



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-107586/24 dt.15.08.2024, në emër të aplikuesit Drejtoria e Bujqësisë Komuna e Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës “Thertores Publike për Kafshë”, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal KK Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr.1082-2 ZK Barilevë, e cila ndodhen në kuadër të Planit PZHK në Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.03.2025 deri më 26.03.2025, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë “Thertorës Publike për Kafshë”, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	sipas Planit Zhvillimor Komunal
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Zhvillimor Komunal
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.00 m` / 10.00 m`, nga parcela fqinjë distanca nga paracela mbrapa. 7.00 m` / 10.00 m`, nga parcela fqinjë distanca nga paracela ana e djathtë. 7.00 m` / 10.0 m`, nga parcela fqinjë distanca nga paracela ana e majtë me pëlqim.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 15000x30 %, 4500 e lejuar, e propozuar =2686m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 15000x40 %, e lejuar 6000m <sup>2</sup> e lejuar ,e propozuar S=12314 m <sup>2</sup> .
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=15000x0.6=9000 e lejuar m <sup>2</sup> , 0.00 e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=15000x0.6/ e lejuar 0.00/ m <sup>2</sup> , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	10 vendëparkingje të jashtëme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 15 pesëmbëdhjete ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: \_\_\_\_\_

