



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0108369/23 dt. 28.06.2023, në emër të aplikuesit Albana Kelmeni, Bujar Kelmeni me banim në Prishtinë, përmes së cilës kërkohen kushtet ndërtimore, në kuadër të Planit Rregules Prishtina e re Zona Perendimore, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 391-13 ZK Çagllavicë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Rregullues urban – Prishtina e re Zona Perendimore. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.07.2023. deri më 25.07.2023, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale nr. 391-13 ZK Çagllavicë
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	3.00÷5.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00 m' / 5.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 6.00 m' / 3.00 m' ~ 6.00 m' / 3.00 m' ~ 6.00 m' / 3.00 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose e propozuar 346.8 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % ose e propozuar 260.1 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN, etazhiteti i lejuar dhe i propozuar P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore max 450m ² propozuar 441.4m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Nga një vendparkim të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

