



Republika e Kosovës
 Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
 Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA



NJOFTIM PUBLIK

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05-350/02-109569/22 dt. 18.05.2022 në emër të pronarëve: Shefqet Aliu, Sami Qyqalla, Ismail Qyqalla, Ramadan Qyqalla, Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Fahredin Qyqalla, Mehdi Qyqalla, Ali Qyqalla dhe Investitorit "Cima"sh.p.k. nga Fushe Kosova, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - Ndërtesa -B+P+8, në kuadër të Bllokut urban "b_09", Tërësia "B-2" të Planit Rregullues "Muhaxheret" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.07391-1, 07390-0, ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.10.2022 deri me datën 09.11.2022 në Email adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

| | |
|--|--|
| Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste - Ndërtesa -B+P+8 | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Tokë bujqësor / "Arë e Klasës I"- Tokë ndërtimore |
| b. Vija rregulluese | E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike |
| c. Vija ndërtimore | E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 41.75 m' |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | Anësor: 41.75/7.00m' & 7.00/41.75m' Pasmë 41.75m'/7.00m' & 7.00/40.75 m' |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | ~40%- lejuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | ISD - 4.0 |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | ISGH - 40% (30% - kur kulmi është i gjelbër). |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | ISHB 60% |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | Sipas kriterëve të planit |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | |
| i. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? | Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? | Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet Sqaro: <input type="checkbox"/> |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? | Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet Sqaro: <input type="checkbox"/> |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i procedurës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqen e Komunës. Të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

