



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-111120/19 dt. 15.05.2019, nga Drejtoria e Mirëqenies Sociale – Sektori i Mirëqenies Sociale – Komuna e Prishtinës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës – Qendrës për Autizëm dhe Sindom Down në Prishtinë, me etazhitet P+2, në parcelën kadastrale, nr. 2890-5 ZK Prishtinë, e cilat shtrihen në kuadër të Planit Rregullues “Kalabria”, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.05.2019 deri më 22.05.2019, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Qendra për Autizëm dhe Sindom Down P+2
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40 %- i lejuar 40%- i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	5
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Zyrtari: Zejnulla Rexhepi



Faqe 1 prej 1

