



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-111757/21 dt. 16.06.2021, në emër të pronarit, Jahush Imeri nga fshati Bellopojë. Komuna e Podujevës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara, për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor projektit ideor/kryesor, për ndërtimin e ndërtesave afariste – Showroom me etazhitet P+1, dhe ndërtesës depo afariste me etazhitet P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK-së, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-71914043 - 00370-1 ZK Lebanë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.07.2021 deri më 02.08.2021, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Për ndërtimin e ndërtesave afariste – Showroom me etazhitet P+1, dhe depo afariste me etazhitet P+0.
b. Vija rregulluese	Përsakaj rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	5.00 m, 5.00 m, 21.98 /29.62 m, 1.02 /1.11 m,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~5.00 m / 5.00 m, vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	P. 1.11 m' / 3.0 m' A.D. 21.98 m' / 3.0 m' AM. 6.30 m; / 3.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 % e lejuar sipas PZHK-së/ ~ 22.50 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN = 28.29 % ~ 28.29 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min 40%.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Vendimet të kryetarit të Komunës së Prishtinës nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, është max. 60%; ~ 0.00 % e propozuar.
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Ndërtesat e depove 1 VP/ 100 m ² . Ndërtesat e bizneseve 4 VP/ 100 m ² .
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që shpallen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.
Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1