



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 113559/20, dt.09.07.2020, e kërkuarve / pronarëve: Latif Hasni, Albulena, Lauras, Albulen, Rezarta dhe Drenushe Meha, Sabri Kadriu, Myrvete Rizvanolli, N.N.N.“R & Rukolli”sh.p.k., Fatime, Asdren dhe Dardan Kelmendi, Mrika Hoxha, Preveza Abrashi, Arianit, Genc, Blerim Alaj, nga Prishtina dhe Investitorit NN“R & Rukolli”sh.p.k. nga Skenderaj, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa, “1” me 2B+S+P+11, “2” me 2B+S+P+15, “3” me 2B+S+P+8 & “4” me B+S+P+7, në kuadër të Blloku “b_09-” të , Nën tërësia “B-2”, Tërësia hapësinore “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave nr. 2672-18, 2672-19, 2672-20, 2672-21, 2672-22, 2672-23, 2672-24 & 2672-25, ZK Prishtinë, si dhe pjesës së parcelës nr.2674-1 ZK Prishtinë, me pronar / posedues P.SH. Rrugët-KK Prishtinë, trajtuar përmes këmbimit.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **31.08.2020** deri më **14.09.2020**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “1” 2B+S+P+11, “2” me 2B+S+P+15, “3” me 2B+S+P+8 & “4” me B+S+P+7;	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit “3”, “4” & Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m’
c. Vija ndërtimore	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m / 50m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lindje: 7.0m / 4.0m, 12.4m’/31m’ & Perëndim: 9.50m’ / 28m’, 9.25m’ / 19m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti : 4.0 - i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	mbi tokë - 31VP & – 206 VP nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

