



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-113921/24 dt.28.08.2024, në emër të aplikuesit Drejtoria e Kulturës Komuna e Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës -Qendra Multikulturore -“Gërmia”, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban Komuna e Prishtinës, gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr.6298-2,6298-1,6003-1,6003-2,6006-1,6006-2,6006-3,6006-4,6013-06293-0,6292-0,6291-1,6291-2,6014-07738-0,7737-0,6294-06013-0,6295-0,6012-0,6012-0,6005-0 ZK Prishtinë e cila ndodhen në kuadër të Planit PZHU-së, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.09.2024 deri më 26.09.2024,në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë Qendra Multikulturore - “Gërmia”,Strukturat: A,B,C,D dhe E, me etazhitet 2B+P+M+1, 2B+P+2M, 2B+P+2M+5 dhe B+P+5.
b. Vija rregulluese	sipas planit zhvillimor urban
c. Vija ndërtimore	sipas planit zhvillimor urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	19.10 m` / 10.00 m`,nga parcela. 19.10 m` / 10.00 m`, nga parcela. 19.10 m` / 10.0 m`,nga parcela.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %,4184.11m ² propozuar.
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=14,489.69 m ² , e propozuar.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=4184.11 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	vendëparkingje
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017,dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve do të vendoset në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe në ueb-faqen e komunës do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet të përcillën në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

