



01-996

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-118730/19**, dt. **23.05.2019**, e pronarëve **Bujar Hajdini, “Millennium Business Center” sh.p.k., Muhamet Rexhepi, “R&Rukolli” sh.p.k., “Valentina Rexhepagiq – Mustafai, Raif Hajdini, Fadil Hajdini, Zeqir Govori, “Idea Construction” sh.p.k., Arsim Çoçaj, Fitim Çoçaj, Naser Limani**, me investitor **“R&Rukolli” sh.p.k., dhe “IDEA Construction” sh.p.k.**, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave shumë-banesore me afarizëm, me etazhitet **3B+S+P+12, 3B+S+P+8, 2B+S+P+11, 2B+P+12**, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 2672-9, 2672-10, 2672-11, 2672-12, 2674-82, 2674-84, 2674-85, 2674-86, 2674-87, 2674-88, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Muhaxhirët”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **15.07.2019 deri më 28.07.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm – (~3B+S+P+12)
b. Vija rregulluese	Sipas PRr. “Muhaxhirët”
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Përgjatë rrugëve ‘Lordi Bajron’ dhe ‘Gazmend Zajmi’ - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~7.0 m` - ndriçim sekondar (në rast të aplikimit të fasadave me hapje të kthinave primare, distancat llogariten me 0.3xH – H është lartësia e ndërtesës)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% - Sipas PRr “Muhaxhirët”
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.0 (koeficienti i përcaktuar sipas PRr. “Muhaxhirët”)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% (sipas PRr “Muhaxhirët”)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% (sipas Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP / Njësi Banesore + 1 VP / 30 m <sup>2</sup> afarizëm ( sipas Rregullores MMPH NR.4911/16)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: