



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-119648/24, dt.11.09.2024**, e pronarëve Mejdi, Xhezide Jonuzi, Haki, Xhevat, Arton, Xhemshir, Daut, Mehedin, Hysni, Avdyl, Bahtir, Gazmen, Basri, Januz, Granit, Hajrullah, Lulzim, Endrit, Muhamed, Bejtulla, Latif, Kushtrim, Zyhrije Krasniqi, Sanije Raçi, Haki Shkodra, Blerim, Kemall Islami, Ferid Ahmeti, Shaban, Halil, Besnik Shabani, Igballe, Burim, Hatije Uka, Mentor Beqiri, Driton Dacaj me investitor “Premtimi” O.P. (N.T.P.” Premtimi) përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me/afarizëm, përkatësisht “Objekti A”, me etazhitet **2B+2S+P+14**, “Objekti B”, me etazhitet **B+2S+P+9**, “Objekti C”, me etazhitet **2B+S+P+7**, në kuadër të bllokut urban “**C1/ZB**”, “Objekti D”, me etazhitet **2B+2S+P+7**, “Objekti E”, me etazhitet **2B+3S+P+13**, në kuadër të bllokut urban “**C3/ZB**” në kuadër të parcelave kadastrale nr.1874-3, 4, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues i Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **30.09.2024 deri më 13.10.2024**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Sipas Prru. “Kalabria”2024-2032
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~në dy anë të ndërtesave - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Distanca mes ndërtesave ~20m`sipas projektit (llogaritur me $0.5 \times H$ – me ndriçim të kthinave primare sipas Prru” Kalabria” 2024-2032)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.4
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas normave minimale teknike të planifikimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

