



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 120529/22 dt.30.05.2022, e kërkuarit: Subjektit juridik, "Luxury Auto" sh.p.k. nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin ndërtesës afariste & banimore – Ndërtesa "Luxury" me 2B+S+P+2 në kuadër të PZHU-së, konkretisht parcelës kadastrale, nr.2765-31 ZK Prishtinë, si dhe pjesës së parcelës kadastrale nr.2764-0 ZK Prishtinë me pronar / posedues Komuna e Prishtinës, me sipërfaqe prej S=100m², të trajtuar përmes këmbimit me pjesën e parcelës kadastrale nr.1605-5 ZK Matičan me pronar / posedues "Blerta Mercinaj Bahtiri" B.I. nga Prishtina me emër tregtar N.P.N. "Mark – Ing" me certifikatë të biznesit ARBK 810879645 me përfaqësues Arben Mercinaj nga Prishtina sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **13.06.2023** deri më **27.06.2023**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesat afariste & banimor – Ndërtesa "Luxury" ÷ 2B+S+P+2	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m'
c. Vija ndërtimore	5.35 & 8.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.20 / 5.35m' (jugore) 14.00 / 8.00m' (perëndimore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.20 / 1.00m' (veri) 10.20m' / 0.00m' (lindje)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	441m ² , lejuar & propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%, kërkuar & propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, lejuar & 58%, propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	6VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të jetë përgjegjëse me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net