

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-120555/22 dt. 30.05.2022, në emër të aplikuesve Avni Gashi, dhe bashkë-investitorët “Mazreku Construction” shpk me seli në Sopiye, me përfaqësuese Arsida Ajazi nga Tirana dhe “Paluca Group” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “A2”, të tërësisë urbane “A”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1684-3 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit “zgjdhjes urbane” të prezantuar.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.02.2023 deri më 21.02.2023, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet -2B+P+11 dhe -2B+P+11
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	46.00 m` / 29.0 m` dhe 43.00 m` / 7.45 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	46.00 m` / 7.00+16.22 m` 43.00 m` / 7.30+31.64 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar për blloku “A2” 4750.50 x0.4=1900.2 m ² , e propozuar 1658.5m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=3, e lejuar për “A2” 17101.50 m ² , e propozuar 17101.50 m ² (sipas planit+shpronësimi)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e lejuar për “A2” 1900.2 m ² m ² ,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar për “A2” 2850.3 m ² , e propozuar 2575.5 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	9 vendparkime të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 1 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 3 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lart, të përsëritet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1