



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, ka pranuar kërkesën 05 Nr.350/02-120672/21 dt. 25.06.2021, të pronarit Betim Tafilaj nga Dubarava, me investitor “Vllëzërit Asllani & Rroni Fer” sh.p.k., me seli në Prishtinë, me përfaqësues Qazim Asllani, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor - projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit afaristo - banesor, “Rezidenca 3”, me 5 ndërtesa, me etazhitet 2B+0, 2B+P+7(x3) dhe 2B+P+8, në parcelën kadastrale nr. 588-16, ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **05.08.2021 deri më 20.08.2021**, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks afaristo-banesor “Rezidenca 3” 2B+0, 2B+P+7 (x3) dhe 2B+P+8
b. Vija rregulluese	Sipas Pllanit Rregullues “Mati 1”
c. Vija ndërtimore	Sipas Pllanit Rregullues “Mati 1”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	VP 15.9-27.9 m` / 2.0 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	VL 15.9 m` / 7.2 m` JL 21.9 m` / 3.0 m` JP 21.9-27.9 / 0.0 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	“Mati 1” - 40 % e lejuar / 35 % e propozuar “PZHU” – 20-40 %
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	“Mati 1” – 2.6 e lejuar / 3.11 e propozuar “PZHU” – 1.8-3.0 e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Vendim të Kryetarit – 40 % e lejuar / 40 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar / 58 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	191
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushtet ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 107 paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 30 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje të shprehshme do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarëve



Faqe 1 prej 1