



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-12252/21, dt. 20.01.2021, e pronarit/investitorit "Chelsea Point", përmes së cilës kërkohet "Plotësimi dhe Ndryshimi i Zgjidhjes Urbane, të Miratuar me Vendimin 05 nr.350-4138 dt.20.03.2013 e Kushteve Ndërtimore "për shtëpi individuale në parc.kad 1340/11, 12, 13, 14 dhe 1342-13 të bllokut "A", parc.kad 1338/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 si dhe parc.kad 1339/1, 2, 3 dhe 4 Z.K Bërnice e epërme të bllokut "B", në kuadër të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.05.2021 deri më 25.05.2021, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës së lagjes
c. Vija ndërtimore	6.50 nga vija rregulluese (kufiri i parcelës)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.50m ³ /6.00 m ³
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Distanca nga kufinjët anësorë dhe të pasmë, sipas propozimit për plotësim ndryshim të zgjidhjes urbane (pjesa grafike)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%- i lejuar 30 % i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	80 %- i lejuar 60 % - i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	30 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Për ç' do shtëpi min një vendëparking
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentimit. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

