



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-123121/24 dt.18.09.2024, në emër të aplikuesve: Pronarve, Tomë Gashi, Elvis Beqiri dhe Nderim Rexha nga Prishtina dhe Investitorit “SA Corporate Advisory” LLC nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810840349 me pronar Ardi Shita nga Prishtina, dhe me perfaqësues gjeneral, sipas autorizimit, Veton Sahiti, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare- 31 shtëpi sipas tipeve, **Tipi:** “A1”, “A2”, “A3” & “A4”, me etazhitet S+P+1, në kuadër të Planit rregullues “Mati 3” & PZHU-se, konkretisht, parcelave kadastrale **nr.153-33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 & 62; nr.153-63 ZK Matičan.**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **22.10.2024** deri më **26.10.2024**, në email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, Tipi: “A1”, “A2”, “A3”, “A4”, të etazhitet S+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Kullosë e klasës 4” - Parcelë / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00m’ – 10.00m’ nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.50m’ / 5.00
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00 - 5.00 m’ / 3.00 - 9.00 m’ anësore / 6.00 - 10.0 m’ / 3.00 - 9.00 m’ e pasme /
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 24%-30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%-60%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=52% - 67%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.00 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	48VP, brenda + 30VP, jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë termike
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

