



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 01 Nr. 05-350/02-12424/23 dt. 18.01.2023, në emër të pronarit Xhevdet Krasniqi nga fshati Majac, Komuna e Podujevës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës Afarist-Depo me etazhitet P+0 dhe P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, gjegjësisht në kuadër parcelës 1423-39 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.02.2023 deri më 25.02.2023, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Zona ekonomike
Vija rregulluese	0.00 m' nga rruga
Vija ndërtimore	7.79 m' nga rruga ekzistuese
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.80/~8m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 4.00m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 40 % 317m ² e projektuar
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 46% ose 362.20m ²
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	//
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN / 0%
Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	4VP në Parter
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nenshkrimi i Zyrtarit:

