

**Njoftim Publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-124957/24 dt.23.09.2024 në emër të aplikuesve/pronarëve Gjyla Gashi, Ilir Hoxha, Luan Hoxha, Hazir Rexhepi dhe investitorit “KosovaHome”sh.p.k me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e 46 ndërtesave të banimit individual, të ndarë në 2 grupacione, grupacioni i parë me 28 ndërtesa të banimit individual dhe grupacioni i dytë me 18 ndërtesa të banimit individual, të gjitha shtëpi familjare në varg me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelave kadastrale nr.10611-1, 536-4, 536-2, 533-0 dhe 534-1 ZK Prishtinë të përfshira në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.03.2025 deri më 02.04.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual (shtëpi në varg) me etazhitet P+2, E propozuar: B+P+1;
b. Vija rregulluese	Sipas situacionit të riparcelimit, zgjidhjes urbane të prezentuar
c. Vija ndërtimore	~ jo më pak se 5m për rrugë me gjerësi deri në 7m/5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ jo më pak se 5m për rrugë me gjerësi deri në 7m/5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 0.50-0.75 h veri-lindje ~ 0.50-0.75 h jug-lindje ~ 0.50-0.75 h veri-perëndim ~ 0.50-0.75 h jug-perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP 30 %, e lejuar ISHP 30 %, e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN 0.6-0.8, P+2, e lejuar B+P+1, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60%, ISHPN ~ 10%, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	46 e propozuar, 1 vendparkim jashtë për parcelë ndërtimore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: