

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-12506/20 dt. 17.01.2020, në emër të pronarit; Enis Berisha nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor dhe kryesor për ndërtimin e dy (2) shtëpive individuale banimore – Tipi A dhe B me etazhitet P+1, në kuadër të PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1298-34 dhe 1298-39 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.01.2020 deri më 31.01.2020, në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy shtëpi individuale të banimit me etazhitet - P+1	
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese	
c. Vija ndërtimore	3.00 m (lindje) - 5.00 m (Veri dhe Jug) nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.0m' / vija ndërtimore	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Tipi A 7.00 m' / 2.50 m (perëndim) 7.00 m' / 2.50 m (veri)	Tipi B 7.00 m' / 5.65 m (jug) 7.00 m' / 2.50 m (perëndim)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-së ~ 28.6% e propozuar	
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	61 % e lejuar ~ 61 % e propozuar	
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min 40%	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A	
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtares:



Faqe 1 prej 1