



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02-125500/22 dt.02/06/2022**, në emër të pronarëve: “Ndërmarrja e Re – Ratar Ajvalia”sh.p.k. – Mehdi Zhugolli (Qirambajtja 99vite) nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa “A” me B+S+P+5+Ph, Ndërtesa “B” me B+S+P+5+Ph, Ndërtesa “C” me B+S+P+5+Ph, Ndërtesa “D” me B+S+P+5+Ph, Ndërtesa “E” me B+S+P+5+Ph, Ndërtesa “F” me B+S+P+5+Ph dhe Ndërtesa “G” me B+S+P+5+Ph, si dhe ndërtesave individuale banimor – “Tipi A” & “Tipi B” 4 shtëpi me B+P+1 në kuadër të Bllokut urban “MI-6”, “MI-7”, “I-7” dhe “I-8” të Revidimi i Planit Rregullues të Hollësishëm për Tërësinë “B” të Lagjes “Prishtina Re -Zona Lindje” në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.23-0, 25-0, 26-0, 27-0, 58-0, 28-1, 1239-125 dhe 1239-126 ZK Hajvali, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **08.07.2022** deri me datën **22.07.2022** në Email adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – dhe shtëpive individuale banimore	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit “4” & “6” në Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m’, Sipas PRRH “Prishtina Re – Zona Lindje”
c. Vija ndërtimore	7.5 & 5.0m’, Sipas PRRH “Prishtina Re – Zona Lindje ”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m’ / 28.60m’, dhe 5.0m’ / 8.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 24.0m/28.60m’ & 5.0m’ / 8.0m’ Pasje : 25.0m’/28.60m’& 13.0m/8.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	S=50,100m ² , Sip. ndërtimore mbi tokë për ndërtesa shumë banesore & afariste, S=1,632m ² , Sip. ndërtimore mbi tokë për ndërtesa individuale banimore,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	29% ose S=8,575m ² i lejuar dhe propozuar për ndërtesa shumë banesore & afariste dhe ndërtesa individuale,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	54% ose S=16,070m ² lejuar dhe propozuar për ndërtesa shumë banesore & afariste dhe ndërtesa individuale
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=17,621m ² - lejuar & propozuar për ndërtesa shumë banesore & afariste dhe ndërtesa individuale
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	579VP, brenda dhe jashtë, për ndërtesa shumë banesore & afariste dhe ndërtesa individuale
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrarit:

