



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr. 350 /02 – 125639/23 dt.19.06.2023, për caktimin e kushteve ndërtimore, të kërkuarve: Bashkëpronareve, Gëzim dhe Anvi Havolli nga Prishtina dhe Investitorit “GRAND BTP Holding”sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811557092 me përfaqësuese Fidan Hasani nga Vushtrria, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksi “Glowing Star” me ndërtesë shumë banesore & afariste – Ndërtesa me 2B+P+9 në kuadër të Bllokut urban “B-2” të Tërësisë “B”, të Planit Rregullues “Kalabria” në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.7600-1 ZK Prishtinë;

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012,“Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.08.2023** deri me datën **01.09.2023** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të kushteve ndërtimore për ndërtimin e ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa me 2B+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelë dhe rruge e planifikuar	6.00m' & 11m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese dhe rruge e planifikuar	5.00m'
d. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Perendim: 5.00m'/32m'
e. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	Veri: 1.65m' / 8m' & 3.6m'/32m' Jug: 1.50m'/8m' & 3.5m'/32m'
f. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale.	Lindje: 13.07m' / 26m' & 18.31m' / 32m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	~40 % - 497.20m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	~40% - 497.20m ²
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti i ndërtimit 3.0 ose ~4,824m ²
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%- 754.80m ²
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	46 VP nën dhe mbi tokë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

