Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-125754/26 dt.17.08.2026, në emër të aplikuesve/bashkpronarëve Pëllumb dhe Rrezon Jahja nga lagjja Kalabri, Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore - shtëpisë familjare me etazhitet P+1, në kuadër të bllokut urban "F 1-5/ZB", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria 2024-2032" të miratuar me Vendimin e KK të Prishtinës 01 nr.350/01-75041/24 dt.10.06.2024, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1905-32, ZK.Prishtinë.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.10.2026 deri më 26.10.2026, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual, **max P+2** *(sipas PRRH)*/ Banim individual, **P+1,** *e propozuar*
b. Vija rregulluese (VRR)	*Sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032*
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga 1. Rruga Publike.	5.0 - 10.0m' 10 metra distanca mes objekteve
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	*e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032*
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale.	*e lejuar sipas PZHU dhe PRRH "Kalabria" 2024-2032*
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfryëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 0.3 *e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032* ISHP ~ 0.3, *e propozuar*
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	*ISGJ = 40% e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032* ISGJ ~ 0.4, *e propozuar*
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale – ISPN	ISPN *e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032*
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale – ISHPN	ISHPN = 80% *e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032* ISHPN = 00, *e propozuar*
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po □ Jo □ Nuk aplikohet □	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017,dt.23.05.2017,për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.
Nënshkrimi i Zyrtarit:_____

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net