



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-126821/21 dt. 02.07.2021, e aplikuesit/pronarit Mentor Azemi, lagjja “Janina”, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të lejohet ndërtimi i ndërtesës individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+0, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1854-1 ZK Çagllavicë, konkretisht në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **25.11.2021 deri më 29.11.2021**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese - e planifikuar
c. Vija ndërtimore	3.00 m <sup>2</sup> nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.0 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	3.0m <sup>2</sup> /min. 1.39 m <sup>2</sup> -lindje (me pëlqim) 3.0m <sup>2</sup> / min. 3.35 m <sup>2</sup> -jug 3.0m <sup>2</sup> / min. 3.00 m <sup>2</sup> –perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas Planit 39.89% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	450m <sup>2</sup> , Max. P+2- e lejuar sipas Planit 184.63m <sup>2</sup> , etazhitet P+0 – e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar sipas Vendimit 46.46% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50% e lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nën paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 4 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëhënjë do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.  
Nënshkrimi i Zyrtarë:

