



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-12695/23 dt. 18.11.2022, e pronarëve Xhezide Aliu, Hysen Pantina, Ragip Gashi dhe Naim Hajdini me investitorë "Dino" sh.p.k përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit ndërtesave shumë banesore dhe afariste - "Ndërtesa 1 – Destinim Banimi me etazhitet B+S+P+4", dhe "Ndërtesa 2 – Destinim Afarizëm me etazhitet B+S+P+5", në kuadër të parcelës ndërtimore "F-14-2 dhe F-14-4", të bllokut urban "F-14", të tërësisë urbane "F", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë në parcelat kadastrale, nr. 367-4, 367-5, 367-11 dhe 368-16 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.02.2023 deri më 16.02.2023, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Objekt Afaristo-Banesor Ndërtesa 1 – Destinim Banimi me etazhitet B+S+P+4", dhe Ndërtesa 2 – Destinim Afarizëm me etazhitet B+S+P+5
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~15.70 m'/5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 5.00' / 5.04 - 7.11 m'(anësore) ~ 13.31 m' / 15.20 m'(anësore) ~ 43.40 m' / 6.04 – 14.45m'(e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar Për etazhet tjera ~ 30 % e lejuar ~ 39.91 % e propozuar ~ 39.72 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= 1.8 e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	28.54 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar 58.80 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	88 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i përfundimit të komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1