

01-1372



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika “d” të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, si dhe duke vendosur sipas kërkesës **05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021**, pronarit/Investitorit:**Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi, Rr.Kadri Zeka, Prishtinë**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste –Ndërtesa “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6” dhe “7”, në kuadër të bllokut urban “D4”, të tërësisë hapësinore “D” të Planit Rregullues “Kalabria” dhe Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 09.10.20201, merr këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I caktohen kushtet ndërtimore pronarit/Investitorit: Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi, Rr.Kadri Zeka, Prishtinë, sipas kërkesës 05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste - Ndërtesa 1”, “Ndërtesa 2”, “Ndërtesa 3”, “Ndërtesa 4”, “Ndërtesa 5”, “Ndërtesa 6” dhe “Ndërtesa 7”, në kuadër të bllokut urban “D4”, të tërësisë hapësinore “D” të Planit Rregullues “Kalabria” dhe Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1741-0, ZK.Çagllavicë, sipas projekt propozimit/Plani i situacionit-“zgjidhjes urbane” të prezantuar.

II. Lokacioni i kompleksit të parcelave për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përfshihet në kuadër të:

- Planit Rregullues “Kalabria”, miratuar me Vendimin e Komunës së Prishtinës, 01 nr. 35 - 18196 dt. 03.08.2005, dhe sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar për “banim dhe afarizëm” dhe,
- Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës, 01 nr. 035-181427 dt. 24.09.2013, ku sipas këtij plani kjo zonë është e planifikuar me destinim “ndërtim i lartë”;

Pronarët dhe investitori, përmes shkresës “Informim nga Plani Rregullues Kalabria-PZHU”, me referencë 04-350/01-94677/21 dt.09.06.2021, dhënë nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës, janë informuar për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit/parcelës së lartcekur, sipas gjendjes, kadastrale, pronësore, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:
 - nr. 1741-0, ZK.Çagllavicë, me S=17,837m², Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi, “Arë e klasës 4 dhe 5”;
- E drejta pronësore-juridike e parcelës së lartcekur, është private, në bazë të kopjes së planit dhe certifikatës së njësisë kadastrale dhe evidencës kadastrale, dhe është tokë e ndërtuar, me kyçje në infrastrukturë teknike: rrugë, ujësjellës, kanalizim, elektrikë dhe telefoni;
- Në kuadër të parcelës kadastrale të lartcekur, ka një ndërtesë ekzistuese “pike e furnizimit me derivate” për të cilën është prezantuar Vendimi 05-351-229005/1 dt. 28.06.2016, i lejes ndërtimore, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit;
- Terreni është relativisht i rrafshët;
- Qasja ekzistuese e parcelave kadastrale të lartshënuara, është përmes rrugës magjistrale M-2, Prishtinë -Shkup”, e që njëkohësisht është e planifikuar edhe me Planin Rregullues “Kalabria”.
- Në hapësirën e përfshirë në diametër prej 50 m`, ka ndërtesa banimore, administrative dhe afariste;

IV. Projekti konceptual - "zgjidhja urbane" e kompleksit me ndërtesa afariste, e analizuar, studiuar dhe trajtuar me këto kushte ndërtimore, është konceptuar, si në vijim: në kuadër të bllokut urban "D4", janë planifikuar gjithsejtë – 7 ndërtesa afariste "Ndërtesa 1", "Ndërtesa 2", "Ndërtesa 3", "Ndërtesa 4", "Ndërtesa 5", "Ndërtesa 6" dhe "Ndërtesa 7", me sipërfaqe të përgjithshme brenda vijës rregulluese $S=15,754m^2$, bazuar në manualin e ndarjes dhe $2,083m^2$ jashtë vijës rregulluese, gjegjësisht në rrugët e planifikuar (bazuar në sipërfaqet e përcaktuara në certifikatën e njësisë kadastrale, projektin konceptual - "zgjidhja urbane" dhe në manualin e ndarjes).

V. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për rregullimin e hapësirës, sipas gjendjes së planifikuar, dhe realizimin/ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste Ndërtesat "1-7", në parcelën ndërtimore në kuadër të pjesës së bllokut urban "D4" të Planit Rregullues "Kalabria" dhe PZHU-së në Prishtinë, bazuar në parametrat, kriteret dhe rregullat urbane, të dokumenteve të planifikimit hapësinor-Planit Rregullues "Kalabria", dhe rregullativës ligjore në fuqi, janë:

- Organizimi dhe qasja në kompleks, pozicionimi, gabaritet, etazhiteti i ndërtesave, raporti i ndërtesave me vijën rregulluese dhe ndërtimore, si dhe me distanca nga kufiri i parcelës, rrugët dhe vend parkimet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit-"zgjidhja urbane", bashkëngjitur këtij vendimi për caktim të kushteve ndërtimore;
- Parcela kadastrale dhe pjesët e parcelës kadastrale, me sipërfaqet e trajtuara në kuadër të pjesës së bllokut urban "D4, për realizimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, që përfshihen në ndërtim-parcelë ndërtimore, konkretisht parcelat kadastrale të trajtuara brenda vijës rregulluese, është:
— nr. 1741-0, ZK.Çagllavicë, me $S=15,754m^2$, me pronar: Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi me kualitet të tokës "Arë e klasës 4 dhe 5";
- Parcela kadastrale dhe pjesët e parcelës kadastrale, me sipërfaqet e planifikuara në rrugë, me mundësi të trajtimit brenda bllokut urban "D4" për realizimin e kompleksit me ndërtesa afariste, konkretisht parcelat kadastrale jashtë vijës rregulluese, janë me sipërfaqe të përgjithshme $S=1,602+481=2,083 m^2$;
- Pjesë të parcelës kadastrale nr.1741-0,ZKÇagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme $S=1,602+481=2,083 m^2$; që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urban "D4", gjegjësisht në hapësirë të destinuar për interes publik-rrugë dhe gjelbërim të planifikuar sipas planit rregullues, do të trajtohen, përkatësisht do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore, duke transferuar të drejtën ndërtimore brenda bllokut urban "D4", konform dispozitave ligjore të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 031–185483 dt. 14.08.2015, për transferimin e së drejtës ndërtimore;
- Me këto kushte ndërtimore në kuadër të parcelës ndërtimore, në kuadër të pjesës së bllokut urban "D4", të tërësisë hapësinore "D" të Planit Rregullues "Kalabria", planifikohet të ndërtohet kompleksi me ndërtesa afariste, me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet, sipas kalkulimeve dhe projekt propozimit, si në vijim:

**Kompleksi i ndërtesave afariste – Ndërtesa 1", "Ndërtesa 2",
"Ndërtesa 3", "Ndërtesa 4", "Ndërtesa 5", "Ndërtesa 6" dhe "Ndërtesa 7",**

Ndërtesa "1" - $S=1,805.44 m^2 / 1,506.66 m^2$, mbi tokë+298.78m², nën tokë /,

Etazhitet: S+P+1

Ndërtesa "2" – $S=1,597.47 m^2 / 1,331.23 m^2$, mbi tokë+266.25 m², nën tokë /,

Etazhitet: S+P+1

Ndërtesa "3" - $S=1,152.87 m^2 / 1,152.87 m^2$, mbi tokë/,

Etazhitet: P+1

Ndërtesa "4" – $S=1,073.3 m^2 / 1,073.3 m^2$, mbi tokë/,

Etazhitet: P+1

Ndërtesa "5" – $S=1,144.45 m^2 / 1,144.45 m^2$, mbi tokë /,

Etazhitet: P+1

Ndërtesa "6" - $S=1,169.58 m^2 / 1,169.58 m^2$, mbi tokë /,

Etazhitet: P+1

Ndërtesa "7" – $S=1,906.62 m^2 / 1,906.62m^2$, mbi tokë /,

Etazhitet: P+1

Sipërfaqja e përgjithshme: $S= 9,849.73 m^2 / 9,284.705 m^2$, mbi tokë+565.025 m², nën tokë/.

- Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës kadastrale-parcelës ndërtimore (ISHP), konkretisht shfrytëzimi i parcelës brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesave në bazën-gabaritin e

përdhese ose suteranit, sipas Planit Rregullues "Kalabria", për pjesën e banimit është max. 0.30 (30%) dhe për pjesën afariste 0.70 (70 %), ndërsa sipas PZHU-së, ky koeficient është max. 0.40 (40%), dhe sipas projekt propozimit dhe e miratuar, kjo sipërfaqe është:

$S=15,754 \times 0.4 = 6,301.60 \text{ m}^2$ /lejuar sipas PZHU-së /dhe këtu përfshihet edhe ndërtesa ekzistuese gjegjësisht sipërfaqja në përdhese e pikës së derivateve me $S=1,821 \text{ m}^2$ (sipas matjeve gjeodezike të prezantuara), dhe nga kjo rrjedh se sipërfaqja e shputës e mbetur për shfrytëzim është $S=4,480 \text{ m}^2$ ndërsa e planifikuar për zhvillim është $ISHP = 4,351.15 \text{ m}^2$

- Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës kadastrale-parcelës ndërtimore nëntokësore (ISHPN), konkretisht shfrytëzimi i parcelës brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesave në bazëngabaritin e bodrumit, është max. 0.60 (60 %), bazuar në paragrafin II, pika 1. të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe kjo sipërfaqe është:

$S=15,754 \times 0.6 = 9,452.40 \text{ m}^2$ / lejuar sipas Vendimit të Kryetarit /; nga kjo 500 m^2 janë shfrytëzuar nga ndërtesa ekzistuese/pompa e derivateve dhe për zhvillim nëntokësor mbetin edhe $S=8,952.4 \text{ m}^2$ / sipas projekt propozimit / 565.02 m^2

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për hapësira gjelbëruese (ISGJ), bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është 0.4 (40%), dhe përjashtimisht kur ndërtohet kulmi me gjelbërim, 0.3 (30 %), me gjelbërim të lartë dhe të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas grupeve-fazave të realizimit, kjo sipërfaqe është:

$S=15,754 \times 0.4 = 6,301.60 \text{ m}^2$ / lejuar sipas Vendimit të Kryetarit / e planifikuar me projektpropozim është $6,301.60 \text{ m}^2$ nga kjo 30% në nivelin e tokës dhe 10% në nivelin e Kulmit;

- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues "Kalabria", për bllokun urban "D4", për pjesën e banimit është max. 1.20, dhe për pjesën afariste është max. 2.80, sipas PZHU-së është $1.8+3.0$, kurse sipas projekt propozimit – "zgjidhja urbane", është propozuar dhe miratuar koeficienti 1.8, përkatësisht koeficienti minimal i PZHU-së.

Trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën ± 0.00 , 50% për etazhet me vëllim mbi 51% apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - suteran, dhe 0% për etazhet e nëntokës – bodrum, dhe kjo sipërfaqe është:

$S=15,754 \times 1.8 = 28,357.20 \text{ m}^2$ / lejuar sipas PZHU-së /; sipërfaqja e pikës së derivateve është $S=1,821 \text{ m}^2$ (sipas matjeve gjeodezike të prezantuara) andaj për ndërtim mbet sipërfaqja prej $S=26,536.20 \text{ m}^2$ / sipas projekt propozimit /.

- Bazuar në kriteret e Planit Rregullues "Kalabria", blloku është planifikuar për ndërtim 50% banim dhe 50% afarizëm. Meqë në kuadër të parcelës kadastrale nr.1741-0 ZK.Çagllavicë, pala ka propozuar për ndërtim vetëm afarizëm dhe duke u bazuar në zhvillimin e rrethinës dhe destinimin e ndërtesave për rreth, për ndërtim nuk duhet planifikuar më tepër se 50% të sipërfaqes ndërtimore, e që është $S=15,754 \times 1.8 = 28,357.20 \text{ m}^2$ /14,178.6 banim dhe 12,357.60 m^2 afarizëm e mbetur(ndërtesa ekzistuese-piken e furnizimit me derivate $S=1,821 \text{ m}^2$).E planifikuar për ndërtim $S=9,284.705 \text{ m}^2$ mbi tokë
- Me aplikimin e Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 031–185483 dt. 14.08.2015, për kompensimin/shpronësimin e pronës private, të planifikuar për interes publik, me transferim të së drejtës së ndërtimit-me koeficient të ndërtimit, do të mundësohet që për pjesën e parcelës kadastrale nr.1741-0 ZK.Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme $S=1,602+481=2,083 \text{ m}^2$ (që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urban "D4"), të përfshira në sipërfaqe të planifikuara për interes publik-rrugë dhe gjelbërim, të transferohet e drejta ndërtimore brenda parcelës ndërtimore, përkatësisht brenda pjesës së bllokut urban "D4", të trajtuara me këto kushte ndërtimore, e llogaritur me koeficientin minimal të PZHU-së, me kushtin që pronësia e atyre pjesëve të parcelave kadastrale, të kalojë në pronësi komunale. Andaj, pronarët dhe investitori, për sipërfaqen e theksuar, do të transferojnë të drejtën ndërtimore për sipërfaqen ndërtimore, të llogaritur me koeficientin minimal të PZHU-së, dhe sipas llogarisë kjo sipërfaqe është: $S=2,083 \times 1.80 = 3,749.40 \text{ m}^2$.
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08.2016 dhe protokolluar me numrin 01 nr. 031-185481, për shkaqe të kursimit dhe efijencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë dhe tarifë për leje ndërtimore;
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të kompleksit, të jetë me afarizëm/depo (sipas projekt propozimit);

- Etazhiteti maksimal për bllokun urban “D4” të tërësisë hapësinore “D” të Planit Rregullues “Kalabria”, është $P+3+P+6$ (për banim) dhe $P+1$ (për afarizëm), kurse sipas PZHU-së, VII-IX. Ndërsa, etazhiteti i propozuar dhe i miratuar është $S+P+1$ dhe $P+1$;
- Bazuar në kriteret e PZHU-së, distancat në mes ndërtesave 1.0 deri 1.5 h, ndërsa nga kufiri i parcelës 0.50-0.75 h. Te fasadat pa ndriçim primar min. i distancës është 7.0 m;
Distancat nga rruga magjistrale Prishtinë – Shkup, duhet të planifikohen bazuar në Ligjin Nr. 03/L-120, Për Ndryshimin Dhe Plotësimin E Ligjit Për Rrugë Nr. 2003/11 dhe Rregullore nr. 2003/24, Për Shpalljen E Ligjit Të Miratuar Nga Kuvendi i Kosovës Mbi rrugët, për rrugët magjistrale, neni 26, pika 26.2, Në hapësirën e përcaktuar për Brez mbrojtës rrugor askush nuk mund të ndërtoj objekte, rezidenca, zyra, puse, gropa septike, transmetues elektrik dhe instalime të ngjashme që mund të dëmtojnë rrugët publike brenda distancës prej 20 metra nga rrugët magjistrale;
- Ngritja e nivelit të përdhesis nga niveli i terrenit, nga rruga-niveli i terrenit të jetë max. 1.20m;
- Dalja me strehë, konzollë apo ballkon mund të jetë max. 1.20 m nga vija ndërtimore;
- Qasjet në kompleks të jenë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban, sipas planit të situacionit/zgjidhjes urbane;
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vend-parkimet e jashtme, shtigjet, mobiluar urban, etj.;
- Për pjesët afariste të ndërtesës, varësisht prej destinimit, të parashihen 1 VP / 30 m² të sipërfaqes së vlefshme të shitjes. Parkimi i jashtëm mund të planifikohet brenda vijës rregulluese duke mos e tejkaluar kushtin prej 40% për gjelbërim;
- Parcelat ndërtimore të ndërtesave afariste nuk duhet të rrethohen;
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen hapësira-pika për grumbullimin dhe vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura-dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efijencës së energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Si dhe aplikimi i të gjithave kushteve tjera urbane dhe arkitektonike të përcaktuara në kriteret dhe parametrat urban të Plani Rregullues “Kalabria”.

VI. Kompensimi/shpronësimi i pronës private, e planifikuar për interes publik, me transferim të së drejtës së ndërtimit-me koeficient të ndërtimit, për pjesën e parcelës kadastrale nr.1741-0 ZK.Çagllavicë me sipërfaqe të përgjithshme $S=1,602+481=2,083$ m², të përfshira në hapësirë publike të planifikuar për interes publik-rrugë dhe gjelbërim, për realizimin e ndërtimit kompleksit me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste, të realizohet si më poshtë:

Sipas përshkrimit të bërë në paragrafin V. *Kushtet ndërtimore*, për pjesën e parcelës kadastrale, të lartshënuar, me sipërfaqe të përgjithshme $S=1,602+481=2,083$ m², që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urban “D4”, gjegjësisht të përfshira në sipërfaqe të planifikuara për interes publik-rrugë dhe gjelbërim, do të transferohet e drejta ndërtimore brenda parcelave ndërtimore, përkatësisht brenda pjesës së bllokut urban “D4”, të trajtuara me këto kushte ndërtimore, bazuar në Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 031-185483 dt. 14.08.2015, për transferimin e së drejtës ndërtimore, dhe sipas llogarive, pronarët dhe investitori, për sipërfaqen e theksuar, do të kompensohen me sipërfaqen ndërtimore, të llogaritur me koeficientin minimal të PZHU-së, e që është 1.8, dhe kjo sipërfaqe do të jetë $S=2,083 \times 1.80=3,749.40$ m².

Kjo drejtori jep PËLQIM për transferimin e së drejtës ndërtimore të pjesën e parcelës kadastrale, bazuar në dispozitat ligjore të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 031-185483 dt. 14.08.2015, për transferimin e së drejtës ndërtimore. Sipas pikës 5 dhe 6 të vendimit të referuar, kjo procedurë do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të bashkëpronarëve të parcelës dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës, me kusht që pronësia e atyre pjesëve të parcelave kadastrale, të bartet në pronësi komunale.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga bashkëpronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesave shumë banesore dhe afariste, të përcaktuara me këtë vendim për caktimin e kushteve ndërtimore.

VII. Ndarja/parcelimi i parcelës kadastrale nr.1741-0, ZK.Çagllavicë, do të realizohet sipas Situacionit të parcelave ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore, Planit të situacionit-“zgjidhja urbane” dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelës kadastrale të lartcekura, sipas Planit të situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01”, punuar nga kjo drejtori dhe manuali i ndarjes, punuar

nga gjeodeti i licencuar. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas vendimit të kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar edhe në, Plani i situacionit - "zgjdhja urbane" dhe "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01", punuar nga kjo drejtori dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar, e të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VIII. Kyçja në infrastrukturë - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit, numri i identifikimit dhe adresa;
 - Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
 - Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
 - Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
 - Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).
- Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos" - Ngrohitorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

IX. Dokumentacioni ndërtimor/projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", "Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësiror, bazuar në "Udhëzim Administrativ Nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara", normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje të shtypura, dhe një (1) digjitale, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50 m', me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;
- Situacionin-"zgjdhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zeytare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dymve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiluarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit - llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;

- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zjarri;
- Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;

X. Dokumentacioni ndërtimor - Elaborati për **Masat e mbrojtëse nga zjarri**, hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

Leja Mjedisore Komunale – bazuar në nenin 9, pika 1 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 01/2017 për Dhënie e Lejes Mjedisore Komunale, përkatësisht shtojcës së këtij udhëzimi, aktiviteti i propozuar sipas projektit konceptual-kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, i nënshtrohet procedurës për pajisje me Leje Mjedisore Komunale. Dokumentacioni ndërtimor-Elaborati për Leje Mjedisore Komunale, i hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3) kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;
- Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

XI. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit).

XII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore-meqenëse parcela kadastrale nr.1741-0, ZK.Çagllavicë, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, është e evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit "arë e klasës 4" dhe "arë e klasës 5", kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në

tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit Nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, sipas Planit i situacionit—“zgjdhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e pjesës së parcelës ndërtimore e destinuar si tokë bujqësore, me sipërfaqe $S=10374+9583=19957$ m². Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

XIII. Pagesa e taksës për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01Nr.434/01–0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese në kuadër të parcelës kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, me pagesën e taksës së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rrënimin.

XIV. Vërejtje:Konfirmimi i lejimit të kyçjes në Rrugën Magjistrale, nga Departamenti përkatës i Ministrisë së Infrastrukturës dhe sipas Planit të situacionit – “zgjdhja urbane” e miratuar dhe trajtuar me kushtet ndërtimore për kompleksin e ndërtesave afariste.

XV. Vlefshmëria e vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore është një (1) vit, me mundësi të vazhdimin për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

A r s y e t i m

Aplikuesit/pronarët Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi, Rr.Kadri Zeka, Prishtinë, me kërkesën 05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021, kanë kërkuar nga kjo drejtori, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste, Ndërtesa 1”, “Ndërtesa 2”, “Ndërtesa 3”, “Ndërtesa 4”, “Ndërtesa 5”, “Ndërtesa 6” dhe “Ndërtesa 7”, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Me kërkesën për caktim të kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021, si dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës, aplikuesit kanë prezantuar dokumentacionin dhe provat si në vijim:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr. 1741-0, ZK Çagllavicë, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës
- Projektin konceptual- “zgjdhja urbane” dhe projektin ideor, hartuar nga kompania projektuese “LSN+Partners”Sh.p.k., me seli në Prishtinë, me numër unik identifikues 811425067;
- Shkresën “Informim nga Plani Rregullues Kalabria-PZHU”, me referencë 04-350/01-94677/21 dt.09.06.2021, dhënë nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës;
- Manualin “Situacion i gjendjes faktike”, punuar nga gjeodet i licencuar “Ibrahim Jonuzi”, me licencë nr. 105;
- Vendimin 05 Nr.351-229005/1 dt.28.06.2016, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit për lejimin e ndërtimit të pompës së derivateve, në kuadër të parcelës kadastrale nr.1741-0, ZK.Çagllavicë, me etazhitet B+P;
- Konkluzionin e Vendimit të lejes ndërtimore me nr.05 Nr.351-229005 dt.11.07.2017;
- Konkluzionin për miratimin e zgjidhjes urbane Nr.05-350-4945 dt.03.09.2010;
- Lejen Urbanistike 05 Nr.350-4945 dt.03.09.2010;
- Aktvendimin 05 Nr.351-229005 dt.04.12.2013
- Konkluzionin e Aktvendimit 05 Nr.351-229005 dt.03.07.2017;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Valon Azizi, Ramadan Azizi, Aziz Azizi me nr.126070/21 dt.01.07.2021, lëshuar nga KP;
- Fotokopjen e letërnjoftimit të bashkëpronarëve;
- Fotot e lokacionit.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës **05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021**, për caktimin e kushteve ndërtimore, të dokumentacionit të prezantuar me kërkesë dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurave administrative, konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe të dokumentit të planifikimit hapësinor – Plani Rregullues “Kalabria”, në mënyrë kronologjike dhe procedurale, konstaton se:

Kjo drejtori bazuar në kërkesën 05-351-229005/1 dt.28.04.2016 të pronarëve Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi nga Presheva, me anë të Vendimit 05 Nr.351-229005/1 dt.28.06.2016, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit ka lëshuar lejen për ndërtimin e pompës së derivateve, në kuadër të parcelës kadastrale nr.1741-0, ZK.Çagllavicë, me etazhitet B+P, ndërsa me anë të Konkluzionit të Vendimit të lejes ndërtimore me nr.05 Nr.351-229005 dt.11.07.2017, ka miratuar plotësimin dhe ndryshimin e lejes së lartcekur i cili ndryshim ka pas të bëjë me rritjen e sipërfaqeve ndërtimore;

Pas analizës së projekt propozimit të prezantuar me anë të kërkesës **05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021**, duke u bazuar në nenin 18 të Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në pikën 1.2 dhe 1.2.2 të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, kjo drejtori me datë 18.08.2021 ka vendosur njoftimin publik në hapësira të dukshme dhe frekuentuese të lokacionit dhe rrethinës në diametër prej 50 m`, për të njoftuar publikun me synimet e pronarëve dhe investitorit, dhe i njëjti është lënë në dispozicion të tyre për 15 (pesëmbëdhjetë) ditë, për t’ju mundësuar të interesuarve paraqitjen e vërejtjeve dhe komenteve. Ky njoftim publik ka vazhduar të qëndrojë deri me datën 01.09.2021. Gjatë kësaj periudhe kohore, në postën elektronike zyrtare nuk ka arritur asnjë koment, vërejtje apo sugjerim.

Pas shqyrtimit të projekt propozimit/zgjidhjes urbane të prezantuar dhe të dokumentacionit tjetër të bashkëngjitur, është konstatuar se zgjidhja urbane nuk i ka respektuar kriterin e distancës në një pjesë të magjistrales siç kërkohet me Ligjin për Rrugë andaj është kërkuar nga pala përmirësimi i zgjidhjes urbane si dhe manuali gjeodezik për ndarje të parcelës sipas vijës rregulluese të Planit Rregullues “Kalabria”;

Ndërsa sa i përket caktimin të kriterëve tjera gjegjësisht sipërfaqes së lejuar për ndërtim për pjesën e bllokut urban “D-4”, kjo drejtori është bazuar në matjet gjeodezike të prezantuara nga pala për ndërtesën ekzistuese për të cilën pala ka prezantuar Vendimin e Lejes ndërtimore të lëshuar nga kjo drejtori, dhe duke u bazuar në ato matje ka bërë kalkulimin e sipërfaqeve tjera, ISHP, ISN, ISGJ, Distanca etj.

Bazuar në konstatimet e më sipërme dhe dokumentacionin e shqyrtuar, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenin 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, nenin 13 të “Udhëzim Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuesit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit-“zgjidhja urbane”, është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të planit rregullues urban për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacioni - "zgjidhja urbane" e kompleksit me ndërtesa të planifikuara dhe hapësirat përcjellëse, Situacioni i parcelave kadastrale me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga Plani Rregullues, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, Manuali i ndarjes së parcelës kadastrale nr. 1741-0, ZK Çagllavicë.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me vendimin e kushteve ndërtimore, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtyre kushteve ndërtimore. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Aplikuesve/Investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 Nr. 350/02–127390/21 dt. 02.07.2021.

I dërgohet përmes postës elektronike: Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-127390/21 DT. 09.10.2021

Zyrtari,
Anisa OSmani



U.d. e udhëheqëses së sektorit,
Mimoza Berisha-Prestreshi

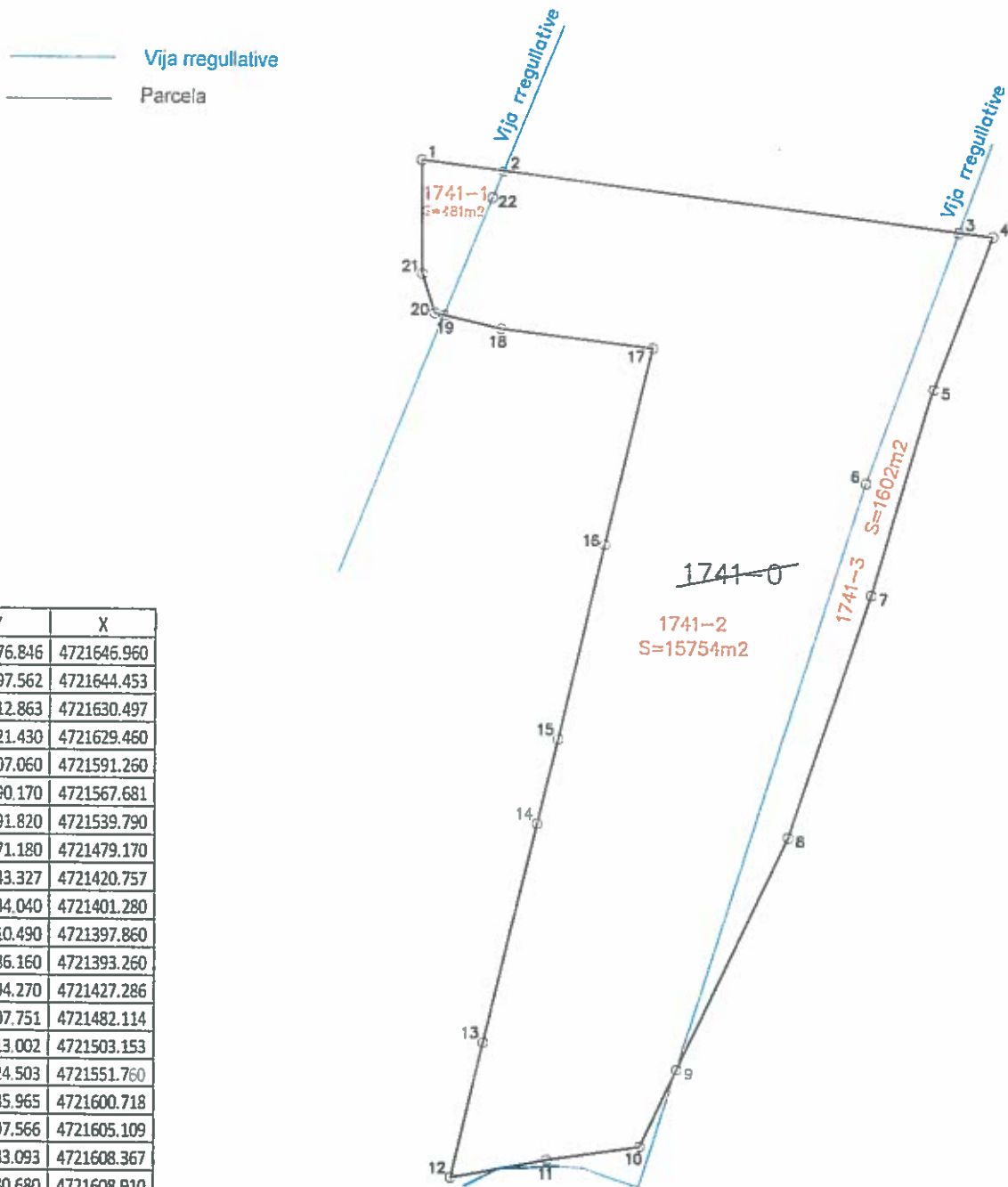




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Dispozita Urbane - Ndarja e parceses me vijë rregullative ZK Çagllavicë parcela nr.1741-0



Nr	Y	X
1	7512276.846	4721646.960
2	7512297.562	4721644.453
3	7512412.863	4721630.497
4	7512421.430	4721629.460
5	7512407.060	4721591.260
6	7512390.170	4721567.681
7	7512391.820	4721539.790
8	7512371.180	4721479.170
9	7512343.327	4721420.757
10	7512334.040	4721401.280
11	7512310.490	4721397.860
12	7512286.160	4721393.260
13	7512294.270	4721427.286
14	7512307.751	4721482.114
15	7512313.002	4721503.153
16	7512324.503	4721551.760
17	7512335.965	4721600.718
18	7512297.566	4721605.109
19	7512283.093	4721608.367
20	7512280.680	4721608.910
21	7512277.396	4721618.679
22	7512294.874	4721637.748

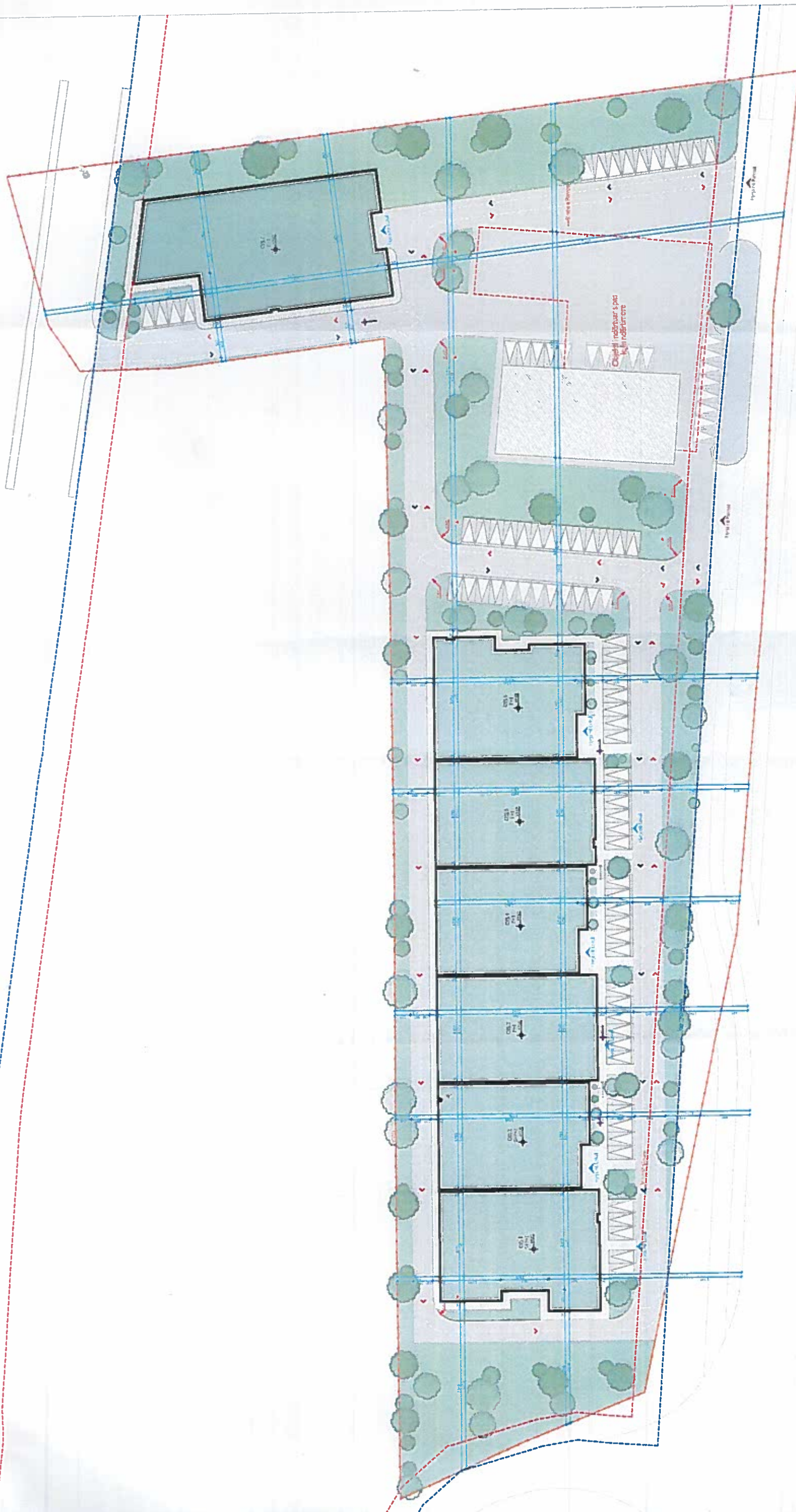
Rilevoi Ibrahim Junuzi
(emri dhe mbiemri i gjeodeti)

Nr. i licencës : 105



Nënshkrimi

Data e rilevimit 29.09.2021



LSN+Partners

▲ Hyrja në Parcellë
▲ Hyrja në objekt
X Vija e Parcelës
--- Vija Rregulluese
--- Vija Ndërtimore

Investitor/ Investor: Ramadan Azizi, Aziz Azizi, Valon Azizi	
Project / Projekti: Depo Industriale ZGJIDHA URBANIE & PROJEKTIDOR Conceptual Project	Street/Country / Rr. e Kom. / Paesë / Kod postal / Postal code: 10000 District/City / Qyteti / Qytet Address and recipient's Building address / Adresa e ndërtimit / Building address / Kallimi, Prokurim Kontroller Checked by / Kontrolluesi / Kontrolluesi Arben ISAHU SH
Vastav design by / Vastav design by: LUMI SAZHA SA ark BEKIM SHALA ark VALON HODHA ark FIDRAT FIZIU Paes ark GJERGJ GJERGJI Paes ark RALBA BALATA ark DARR MALOQI ark BOT LLAPUR ark	Scale and variant / Shkalla e variantit / Scale: 1:500 Field / Fjalë: ARHITEKTURA
Date / Data: 13/02/2021	Sheet / Fjalë: 1/1
Project Name / Emri i Projektit: Depo Industriale	
Date / Data: 13/02/2021	
Page / Fjalë: 1/1	

Shënim: Ky projekt është prirë e kompanisë dhe / i të tërë ligjshëm të tyre dhe është i tillë për legje e kurrë të tjerë.