

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	PRISHTINA 
---	---	--

N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-127594/25 dt. 22.08.2025, (sipas eLeja KKN-570) e kërkuar, Pronarit & Investitorit, Subjektit juridik “KIKI Rezidence” L.L.C. nga Prishtina me ARBK 812204577 dhe me pronar Rahime Mehmeti, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa Shumë banesore, Afariste & Hoteliere - **Ndërtesa “1”** me 2B+S+P+7, **Ndërtesa “2”** 3B+P+7 dhe **Ndërtesa - Hoteli “3”** me 3B+P+9, në kuadër të Bllokut urban “B-17”, Tërsia hapësinore “B”, të Planit Rregullues “Prishtina e re- Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.536-0 ZK Çagllavicë; Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **04.09.2025** deri më **18.09.2025**, në email adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa “1” me 2B+S+P+7, Ndërtesa “2” 3B+P+7 & Ndërtesa - Hoteli “3” me 3B+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kullosë e Klasit “3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.50m / 42.70m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.10m` / 42.70m`: ana perëndim pa hapeje primar 7.56m & 36m/42.70m`: veri pa dhe me hapeje primar
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	39.56% ose S=2,540m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0 ose S=20,553.60m ² /ndërtim mbi tokë /
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30 + 10% (parter & kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	57.60% - S=3,699.64m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	10VP të jashtëm & 219VP të brendëshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

