



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr. 350/03-128414/24 dt.30.09.2024** për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve ndërtimore të mirtatuara me Vendimin **05 Nr.350/02-71818/23 dt. 11.12.2023**, e pronarëve/aplikuesve: **Musli Xhemali, Vesel Xhemali, Muharrem Sylejmani, Naser Gashi, Sali Krasniqi dhe Voc Krasniqi me investitor “Urban A&F Investments” L.L.C. Prishtinë**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afarist me etazhitet nga 2B+P+8+Ph, në kuadër të bllokut urban “B-08”, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.7627-4, 7627-3, 7627-2, 7628-37, 7627-43 dhe 7627-44, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.10.2024 deri më 25.10.2024**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues “Kalabria”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H nga kufiri i parcelës fqinje për kthina primare, 0.25H për hapje sekondare 0m me pëlqim nga fqinji
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1.0 H distanca nga ndërtesa
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISD 2.4
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP/1 njësi banimi(neto) 1 VP/100m <sup>2</sup> hapësirë afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_