



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05 nr.350/02–129771/22 dt.07.06.2022**, në emër të pronarëve: Mehdi Musiqi dhe Driton Mulaku nga Prishtina dhe Investitori "Euro Fenix" sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK n810076613, me përfaqësues Mirushe Kuçi, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste 2B+S+P+7+Ph, në kuadër të Bllokut urban "A14", Tërësia "A" të Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë-PZHU-së, konkretisht parcelave: nr.682-4, 682-5 dhe 682-6 ZK Matičan, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.06.2022** deri me datën **25.06.2022** në Email adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – 2B+S+P+7+Ph	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -"Arë e Klasës 5" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
c. Vija ndërtimore	5.0m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 27m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 6.2/22m' & 10.30m' / 27m' Pasmë : 5.9m' / 23.20m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 3.2, ose 4,185.30m <sup>2</sup> , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=523m <sup>2</sup> e lejuar, S=508.30m <sup>2</sup> e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=523m <sup>2</sup> i lejuar dhe S=414.63+197.90m <sup>2</sup> propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=784.80m <sup>2</sup> lejuar dhe S=7575m <sup>2</sup> - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	49 VP nëntokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrëtimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda 5 ditëve nga marrja e kërkesës dhe komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

