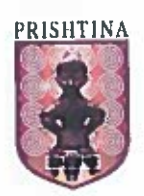




Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-130959/23 dt. 23.06.2023, e aplikuesit/pronarit Bajram Bulliqi, rr. "Shpëtim Robaj", Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e shtëpisë banimore / shtëpisë dyshe familjare, me etazhitet B+P+2, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 10504-0 dhe 10505-0, ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të Planit Rregullues i Hollësishtëm "Sofalia 2016-2024".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **13.07.2023 deri më 17.07.2023**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi banimore / shtëpisë dyshe familjare, me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese	Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5.00 m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.60 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.00 m'/min.3.20 m' -verilindje 10.00 m'/ min.1.44 m – jugperëndim (me pëlqim) 10.00m'/ min. 11.00 m –veriperëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-s 30 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	80 % e lejuar sipas Planit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% e lejuar sipas Planit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50% e lejuar sipas Planit 30 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëhënjë do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahur numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:

