



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-132393/26 dt. 27.08.2026, në emër të aplikuesit/investitorit "Etna Holding SH.P.K" për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimorë/projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, me etazhitet 1B+2S+P+5, në kuadër të bllokut urban "F", plani Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qender" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.00939-7, 00939-6 ZK Matičan, Prishtinë, sipas projekt propozimit Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të Prezantuar. Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në piken 2 të nenit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012" Organi kompetent njofton publikun dhe mundeson komentet për kërkesën e dhenies së lejes së ndërtimit"

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.09.2026 deri më 14.10.2026, në e-mail adresën:

urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	"Are e Klasës 7"
b. Vija rregulluese (VRR)	5.0m, 7.5m, 10m, varësisht nga niveli i rrugë
c. Vija ndërtimore (VN)	5.0m, 7.5m, 10m, varësisht nga niveli i rrugë
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	0.5 x H, 1H
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	AM 0.5 x H AD – 0.5 x H (P) 0.5 x H
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	Koeficienti 3.0 Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër"
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	40% Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	40% Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	60% Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik. Nënshkrimi i Zyrtarit: