



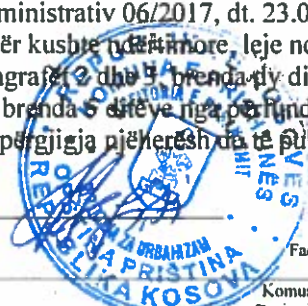
Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-132406/21 dt. 08.07.2021, e pronarëve Ilir Murati, Art Construction LLC, Ideal Vejsa, Fadil Lllapashtica, me investitor "Green Residence" sh.p.k përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afaristo-banesore, me etazhitet 3B/3S+P+5, në parcelat kadastrale, nr. 00941-11, 00941-12 ZK Matiçan, Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.11.2021 deri më 24.11.2021, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Objekt Afaristo-Banesor 3B/3S+P+5
b. Vija rregulluese	-
c. Vija ndërtimore	5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~18m'/9.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~18m'/9.86m'(para) ~18m'/16.13m'(anësore) ~18m'/9.61m'(e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar <38% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.2
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	41% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar <48% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	63
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3 brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1