



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-13379/24 dt. 24.01.2024, në emër të aplikuesit dhe investitorit Islam Krasniqi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore / shtëpi familjare me etazhitet B+P+1, në kuadër të PZHU-së, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 4382-7 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.03.2024 deri më 24.03.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit – shtëpi individuale banimore me etazhitet B+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Shtëpi banimi B+P+1
b. Vija rregulluese	0.0m'
c. Vija ndërtimore	5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 3.45m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.5m' / 6.95m' - veriore 2.50m' / 6.95m' – jugore 3.50m' / 3.50m' - perendimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % - 174m ² , lejuar - 174, projektuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % - 174m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti i ndërtimit 0.8
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 261m ² , lejuar 234m ² , propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	3 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje të shprehshme të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtarisht

