



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/02–135216/23 dt.30.06.2023, në emër të pronarve Adem Gorani nga Prishtina dhe Investitori NTP“Efor Luki” nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 810541319, me përfaqësues Lukman Selimi nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “1” me B+P+5, “2” me B+P+5 dhe “C” me B+P+5 në kuadër të Bllokut urban “ZM-05”, Tërësia “Zm” të Planit Rregullues “Zona Ekonomike” në Prishtinë-PZHU-së, konkretisht parcelës nr.1382-1 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **07.07.2023** deri me datën **21.07.2023** në Email adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “1”, “2” & “3” me B+P+5+P+5	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -“Arë e Klasës 3” – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
c. Vija ndërtimore	5.0m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m’ / 18.5m’ & 5.0/ 15.60m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 33m’/18.50m’ & 16m’/ 15.60m’ Pasmë : 5.0m’/18.50m’ & 7.70m’/18.60m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 1.8, ose 11,199.01m², sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=2,239.80m² e lejuar, S=2,126.78m² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjetbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=2,239.80m² i lejuar dhe S=2,767.01m² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50% ose S=2,799.75m² lejuar dhe S=3,121.96m² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	100VP, brenda dhe jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i procedurës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet janë dorëzuar të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarë:

