



01-1128

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/2-136034/19, dt. 12.06.2019, e pronarit Driton Hyseni, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndertimore për ndërtim të dy shtëpive individuale, me etazhitet P+1, në parcelën kadastrale nr. 874-2, ZK Kolovice, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban “PZHU”.

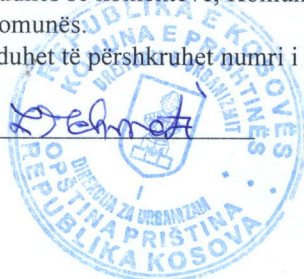
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.06.2019 deri më 29.06.2019, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |   |
|--|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Dy shtëpi individuale me etazhitet P+1      |
| b. Vija rregulluese  | përgjatë rrugës publike                     |
| c. Vija ndërtimore   | ~90m` nga vija rregulluese                  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | ~90m`/7.10m                                 |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | ~6.0m/7.10m                                 |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | ~5% ne raport me ndarje te propozuar/shtepi |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | ~6% ne raport me ndarje te propozuar/shtepi |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  | ~90%  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | ////////////////////////////////////        |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | Mbi 2 vend parkime                          |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | Po  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |   |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |   |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |   |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Pranari: dt. 25.06.2019  
DRITON HYSENI  
NR. PER. 1000980621