



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-136145/24 dt. 16.10.2024, e pronarëve **Ermal Bytyqi dhe Oti Petrol sh.p.k nga Prishtina me investitor “Butrinti Building” sh.p.k**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa banesore, “Ndërtesa A” me etazhitet 2B+P+7, “Ndërtesa B” me etazhitet 2B+P+6, “Ndërtesa C” me etazhitet 2B+P+4, “Ndërtesa D” me etazhitet 2B+P+4 dhe “Ndërtesa E”, me etazhitet 2B+P+4 në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “ZM-06”, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa banesore, në kuadër të Plani Rregullues Urban “Zona Ekonomike” dhe Planit Zhvillimor Urban –PZHU-së në Prishtinë, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1407-1, 1407-4 dhe 1407-5 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.11.2024 deri më 06.12.2024, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Ndërtesa A” 2B+P+7; “Ndërtesa B” 2B+P+6 “Ndërtesa C” 2B+P+4; “Ndërtesa D” 2B+P+4 “Ndërtesa E” 2B+P+4
b. Vija rregulluese	Rruga sipas PRRU “Zona Ekonomike”
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	~22.00 m’ nga rruga e planifikuar sipas PRRU “Zona Ekonomike” AD. 4.45m’ AM. 4 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~22.00 m’ vija ndërtimore sipas “PRRU Zona Ekonomike”
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD. 4.45m’ AM. 4 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % sipas Planit rregullues ~ 34.95 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	256 parkingje të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

