



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02-138203/22 dt.16.06.2022**, në emër të subjektit juridik "Motel Metropol"sh.p.k. nga Prishtina me përfaqësues Lulzim Ramadani (sipas Aktit noteriale "Kontratë mbi qiranë" përpiluar te Notere Sevdije S. Krasniqi në Prishtinë me LRP.nr.9186/2022 dhe REF.nr.1970/2022 dt.14.06.2022), për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave me karakter të përkohshëm – "Motel" me **16 shtëpiza** me P+0, në kuadër të parcelës kadastrale nr.1387-2 ZK Prishtinë (me pronar / posedues Gëzim Krajkova nga Prishtina), sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **13.07.2022** deri me datën **27.07.2022** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa afarise me karakter të përkohshëm – "Motel" me P+0 - 16 shtëpiza	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -"Arë e Klasës 3" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m' Sipas parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	3.0m' Sipas projekt propozimit konceptua I
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.0m' / 3.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 0.00/3.0m' & 16.50m' / 3.0m' Pasmë : 1.50m' / 3.0m' & 1.85m' / 3.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4(40%), ose të lejuara S=1,199.60m ² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose e propozuar S =935.30m ² ,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=1,199.60m ² i lejuar & S=1,091.07m ² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	16 VP në kuadër të ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:

