



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 138737/22 dt.17.06.2022, për caktimin e kushteve ndërtimor, në emër të pronarëve, **Hanife Qyqall , Driton Gërdovci , Shefqet Qerkini, Remzije Memeti, Hazbi dhe Shafi Canolli, Driton dhe Kushtrim Bajgora, "In ON"sh.p.k.** nga Prishtina dhe Investitori **"IN ON"sh.p.k.** nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore ndërtimin e Kompleksit **"IN ON – 3"** me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam."A" me 2B+S+P+9 (Faza 1), në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1796-3, 1796-17, 1796-19, 1797-8, 1797-9, 1797-19, 1796-20 & 1797-43 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndimore" në Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore *"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor"*.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **04.07.2022 gjerë 18.07.2022**, në Email-in adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kushtet e propozuara për ndërtimin e Kompleksit "IN ON-3" me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. "A" me etazhitet 2B+S+P+9 (Faza 1)	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 & 4 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues=7.0m' & 5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m' / 32.50m' 5.0m' / 32.50m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	5.0 & 7.0m' / 32.5m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% & 30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % (30 +10%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 7,770m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	126 VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarëve

