



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02-1389991/23 dt.05.07.2023, në emër të kërkuarëve: Pronareve, Agron Gashi nga Prishtina, me Investitor “L-Art Construction” sh.p.k. nga Prishtina me certifikatën të biznesit ARBK 810868151 me pronar Lulzim Canolli nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste- Ndërtesa me 2B+P+7, në kuadër të Planit Rregullues “Mati I”, Blloku Urban “C9” në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.823-5 ZK Matičan,.  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.07.2023 deri më 28.07.2023, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa me 2B+P+7	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	3.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 25.00m’ / 3.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~25.00 m’ / 3.00 m’ anësore djathtas ~25.00 m’ / 1.60 m’ anësore / majtas ~4.00 m’ / 9.50m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% - S=260m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter % + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 - S=1968m <sup>2</sup> , mbi tokë
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - S=312m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	12, në objekt + 3, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.  
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Opština Priština - Prishtina e Urbanizmit  
Adresa: Rruga e Shkupit, Nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: +383 45 211 111 | E-mail: urbanizimprishtine@rks-gov.net