



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-139322/23, dt. 05.07.2023, e pronarit Sami Hodolli, nga Llapashtica e Epërme, Podujevë, dhe Investitori “AH Invest”sh.p.k nga Mitrovica, rr.”Dëshmorët e Kombit”, Shipol, me Certifikatë të biznesit ARBK 811315713, përfaqësuar nga Afrim Hajra nga Mitrovica përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste, me etazhitet 3B+2S+P+6, në parcelën kadastrale nr. 941-3 ZK Matiçan, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **09.08.2023 deri më 23.08.2023**, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net);

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë shumë banesore & afariste, me etazhitet 3B+2S+P+6
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese/rrugë e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~19.00m' / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	25.00m'/min.7.5 m-lindje 25.00m'/ min. 7.5 m - jug 25.00m'/ min. 6.98 m –perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas Planit,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.2 e lejuar sipas Planit = 6277.7 m <sup>2</sup> , 6,156.5 m <sup>2</sup> e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar sipas Vendimit të Kryetarit, 45 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar sipas Planit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1.2-VP për një njësi banesore për çdo 1000m <sup>2</sup> /40 VP për shitore, banka, posta dhe të ngjashme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 30 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tregohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

