



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-140060/21 dt. 16.07.2021, e pronarëve: Valon Çoçaj, Jeton Govori, Astrit Thaqi, Artan Govori, Selatin Çoçaj, Lumturije Çoçaj, Lulzim Veliu, Fehmije Hasanaj, përmes së cilës kërkohet Plotesimi dhe Ndryshimi i Kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-154396/19 dt.20.09.2019, caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban “A-13”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1582-3, 930-206, 930-208, 930-89, 930-209, 1582-1, 1582-2, 1582-4, 1537-0, 930-144, 1583-1, 1582-2, 1583-3, 1537-0, 930-22, 930-207, 1583-3, 1583-2, 1538-1, 1582-4, 1582-1, 930-24, ZK.Matiçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.02.2022 deri më 10.03.2022, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore afariste
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5 H distanca nga kufiri, 7m pa hapje
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 H distanca nga kufiri
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% (e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.5
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/Njësi banimi dhe 1VP/30m ² (neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaj duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

