



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

**Njoftim publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-14090/24 dt. 25.01.2024, në emër të pronarit Hasan Selmani, nga Prishtina me investitor "Pushkolli Group" shpk, me seli në Vushtrri, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa individuale banimore, me etazhitet B+P+1, dhe ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, me etazhitet -B+P+2, në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 979-0, 980-0, 982-0 ZK Bërnice e Poshtme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.12. deri më 15.01.2025, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

**Kushtet e propozuara të ndërtimit:**

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa individuale banimore, me etazhitet B+P+1 Kompleks me ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, me etazhitet -B+P+2
b. Vija rregulluese	Sipas PZHU-së
c. Vija ndërtimore	~ 5.00÷10.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00 m` / min. 5.00 m` 9.00 m` / 5.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.00 m` / min. 3.00 m` 6.00 m` / 2.00÷7.2.00 m` 9.00 m` / 4.50 m` 9.00 m` / 3.5 m`÷10.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30 %, e lejuar Të banimi individual ISHP=40 %, e lejuar të banmimi i mesem
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= 0.6~0.8 e lejuar të banimi individual ISPN=0.8~1.2 e lejuar të banimi i mesem
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e lejuar të banimi individual ISHGJ= 40 %, e lejuar të banmimi i mesem
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar të banimi individual ISHN=60 %, e lejuar të banmimi i mesem
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkime të jashtme për shtëpi 1 vendparkim për çdo njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit

