



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-142257/24 dt.30.10.2024, në emër të aplikuesve: Fatmir Jusufi, Ekrem Imeri, Syle Ymeri, Daut Imeri, Remzi Beqiri, Mejdi Beqiri, Feti Beqiri, Flamur Imeri, Sejdi Gega, Rrahman Shillova, Ismet Haziri, Jahir Shillova, Afrim Imeri, Nazmi Shillova, Merita Beshiri, Agron Beshiri, Faruk Rrahmani, Fidaim Imeri, Rexhep Rama, Avdullah Rama, Rama Hamiti, Mustafe Neziri, Kushtrim Raçi, Sylejman Tahiri, Hamide Tahiri, Alija Tahiri, Sokol Tahiri dhe Investitor “Vllezerit Asllani & “Rroni Fer”sh.p.k., përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, **Tipi:** “D1”, “D2”, “D3”, “D4”, “E”, “E1”, “F”, “G”, “H” “I”, “J”, “L”, “P”, “P1” & “S” me etazhitet 2S+P & 2S+P+1 në kuadër të PZHU-se, konkretisht parcelave kadastrale nr. 277-1, 351-15, 351-16, 352-8, 352-9, 352-10, 352-11, 355-4, 360-0, 361-0, 362-0, 363-0, 364-0, 365-0, 366-1, 366-2, 367-0, 368-1, 368-2, 370-0, 371-1, 371-2, 635-0, 636-0, 637-0, 648-1 & 648-9 ZK Zllatar.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **06.02.2025** deri më **16.02.2025**, në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit - Tipi: “D1”, “D2”, “D3”, “D4”, “E”, “E1”, “F”, “G”, “H” “I”, “J”, “L”, “P”, “P1” & “S”, të gjitha me etazhitet 2S+P | |
|---|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | “Kullës e Klasit 4” & “Mal i klasit 4”, |
| b. Vija rregulluese | Sipas projektit konceptual |
| c. Vija ndërtimore | 3.00m’ – 5.00m’ nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ~ 6.00m’ / 5.0-7.0 m’ |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | ~6.00 m’ / 1.0-3.0 m’, anësore majtas ~6.00 m’ / 1.0-3.0 m’, anësore / ~6.00 m’ / 3.0-6.0 m’, e pasme / |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHP=30% |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHGJ=40% |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISPN=0.6-0.8 |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHPN=30 % |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 100 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | Fasadë termike dhe ventiluese |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: