



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-0142355/25 dt.17/09/2025 në emër të aplikuesit/ investitorit Mustafë Killokoqi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore, në kuadër të Informimit nga Plani Rregullues I Hollësishem "SOFALIA" bllokut urban F-02 gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914066-00897-0.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **04.11.2025** deri më **08.11.2025**, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net, bahtije.uka@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual i ulët
b. Vija rregulluese	5m
c. Vija ndërtimore	5m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H 21.43m / 4.45 m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.2H Veri 3.02m / 1.78m Lindje 3.20m / 1.78m Perendim 3.13m / 1.78m Jug 8.19m / 1.78m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISP)	0.141 (134.23m ²) / 0.3
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPGJ)	0.31 (296.19m ²) / 0.5
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.29 (272.15m ²) / 0.8
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN)	0.28 (164.92 m ²) / 0.5
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	4
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasade / Styropor
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

