



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-14255/23 dt. 19.01.2023, në emër të aplikuesit Sadri Selimi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, më etazhitet B+P+2, në kuadër të “Planit Rregullues i Hollësishëm - Sofalia 2016-2024”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 57-2 ZK Sofali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.05.2023 deri më 21.05.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m'
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	5.19 m' A.M – 2.12 m' A.D – 0.00 m' P-9.82m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	5.50 m'
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	AM - Kthina primare min 0.5 H AD - Kthina sekondare min 0.2 H Më marrëveshje me fqin, deri në bashkim të plotë.
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	ISHGJ = 50 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	ISPN = 80 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	ISPN = 50 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përshkruhen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

