



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 143859/22, dt.23.06.2022, e kërkuesit / pronarit : Agron Bektashi nga Prishtina, rr."Bajram Kelmendi",nr.20, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për rindërtimin - mbindërtimin e ndërtesës ekzistuese me etazhitet B+P+1 në etazhitet B+P+3+Ph,në kuadër të Zona ndërtimore "F" të Planit Rregullues "Dodona" në Prishtinë dhe PZHU-së, konkretisht në kuadër dhe parcelës kadastrale, nr.5726-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **06.07.2022** deri më **22.07.2022**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesat ekzistuese B+P+1,.....Ndërtesa e propozuar B+P+3+Ph	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m'
c. Vija ndërtimore	0.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	17.20m / 0.00m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësorë 15.05m'/0.00m'.... Pasmë 15.05m'/ 3.50m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Përdhese & Kati 1..... 73%, legalizuar Kati 2 66%, propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	/
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	27%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	72%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP –nën tokë, legalizuar 2VP – nën tokë, propozuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtar

