# Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-145446/26 dt.23.09.2026, në emër të aplikuesit Liridonë Stublla Vitija nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës së banimit individual, në kuadër Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.778-19 ZK Çagllavicë, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.10.2026 deri më 02.11.2026, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesa individuale, shtëpi banimi, me etazhitet B+P+1; |
| b. Vija rregulluese | Në kufi të parcelës sipas Planit Zhvillimor Komunal |
| c. Vija ndërtimore | 3m`, nga vija rregulluese<br>3.40m`, nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | në vijën ndërtimore |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | 3.00 m`, vija e ndërtimit,<br>1.00m`, nga kufiri i parcelës,(e rregulluar me pëlqim).<br>4.10 m`, nga kufiri i parcelës,<br>3.40m`, vija e ndërtimit, |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHP 30 %, e lejuar<br>~ 40 %, 164.80m$^2$, e propozuar me (ark. të qëndrushme) |
| g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHGJ 40 %, e lejuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | P+1, e lejuar<br>B+P+1, e propozuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHPN=0.6, e lejuar<br>~ 53 %, 218.30 m$^2$, e propozuar |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 1 vendparking jashtë |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | / |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | / |
| m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po x Jo □ Nuk aplikohet □ | |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth?<br>Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net