

Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03 - 147909/19 dt.27.06.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, të pronarve, Sabri Tërnavë, Halit Beqa, Agim Çavota, Bekim Zeqiri, Idriz Ferati, Lindita Jusufi, Islam Rushiti, Hamide dhe Ymrije Rama, Ismet Maloku nga Prishtina, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1802-1, 1802-2, 1802-3, 1802-5, 1802-9, 1802-11, 1802-14 & 1828-1 ZK Prishtinë të pronarve të lartë cekur.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimore".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **04.07.2019** gjerë **19.07.2019**, në Email-in adresën: urbanizmitprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Billoqet "A", "B", "C" & "D" me etazhitete, 2B + 2S + P + 12 + PH & 2B + 2S + P + 7 + PH	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 5 - Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Min. 4.5m' / 7.50m' Max.39m' / 7.50 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Përdhese: ISHP=40 % - 2732.80m ² Nga Kati 1: ISHP=30 % - 2049.60m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=20 % - 1366.40m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 22716.00m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 % - 4099.20m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	383 VP brenda dhe jashtë ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

