



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr.350/04-149087/20 dt.24.08.2020**, e pronarit Hajrë Kastrati, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërrimin e hapësirës garazhuese në hapësirë afaristre, në kuadër të ndërtesës shumëbanesore afariste me etazhitet 2B+P+7, në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1”, Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.763-2, ZK.Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.09.2020 deri më 22.09.2020**.

në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Shtëpi Individuale banimi |
| b. Vija rregulluese | Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |
| c. Vija ndërtimore | / |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | / |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | / |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | / |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | / |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | / |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | / |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | Caktohet me Kushte Ndërtimore |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

