Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-149843/26, dt.02.10.2026, e pronarit/investitorit Kadri Sopjani (Shaip), përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës/ shtëpi individuale banimore, me etazitet B+P+1, në parcelën kadastrale nr. 00729-4, ZK Hajvali, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.11.2026 deri më 09.11.2026 në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore Me etazhitet B+P+1
b. Vija rregulluese	1m'- ruga publike
c. Vija ndërtimore	4.5m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.6/3.30 m`
e. Lartësia e lejuar e ndërtesës në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 6.6/10.59 /11.72 m` e pasme ~6.6/0.80 m` djathtas ~6.6./ 0.80 m` majtas
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30% ose 142.8m^2, e propozuar 137.0 m^2
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 190.4.m^2, e propozuar 190.4 m^2
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.0 e lejuar ...m^2, e propozuar 449.00 m^2 (sipas planit)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6 ose 285.6 m^2, e propozuar 0.33 ose 159.7 m^2
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 (dy) vend parkim
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo □ Nuk aplikohet □	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i përpunimit të komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.
Zyrtari: _____

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net