Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/03-150874/26 dt.06.10.2026, në emër të aplikuesit **"Pozhegu Brothers" Sh.p.k** nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e shtëpive individuale banimore-shtëpive familjare në varg, në kuadër të bllokut urban "D-02", të tërësisë "D", të Planit Regullues i Hollësishëm"Sofalia",2016-2024 në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr.1213-30 ZK Prishtinë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Regullues i Hollësishëm "Sofalia", 2016-2024 në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt. 22.10.2026 deri më dt.26.10.2026 në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	6 Shtëpi individuale banimore-shtëpi familjare në varg B+2S+P(tipi 1H&5L)
b. Vija rregulluese	Planit Regullues i Hollësishëm"Sofalia",2016-2024 në Prishtinë
c. Vija ndërtimore	Planit Regullues i Hollësishëm"Sofalia",2016-2024 në Prishtinë
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.03 m` /6.02 m`, nga parcela nr.10277-26 nga ana perëndimore.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 30 %, e lejuar + 10% Ark. e qëndrueshme. S = 581.2 m^2 i lejuar, S = 538.66 m^2. e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHGJ 50 % e lejuar, S=726.50m2 S=920.28 m^2 e propozuar (+10%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=0.8, S = 1120.0 m^2 e lejuar S = 1089.29 m^2, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPN=50%, S=726.50 e lejuar S=511.86 m^2, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkim garazhe dhe 1 te jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo □ Nuk aplikohet □	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt.23.05.2017,për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:_____

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net