



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-152229/19**, dt. **28.06.2019**, e pronarit **Haki Mehmeti** nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave shumë-banesore me afarizëm, me etazhitet **2B+P+6+Nk (dy objekte) dhe B+S+P+6+Nk (një objekt)**, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1866-0, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Kalabria” dhe Plani Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **15.08.2019 deri më 29.08.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmprihtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm – <b>2B+P+6+Nk dhe B+S+P+6+Nk</b>
b. Vija rregulluese	Sipas PRr. “Kalabria”
c. Vija ndërtimore	Sipas PRr. “Kalabria”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Distancat e lejuara: në mes objekteve 1h – 1.5h ndërsa nga kufiri i parcelës 0.5-0.75h. Te fasadat pa ndriçim primar, minimumi i distancës është 7.0m’.
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Distanca e propozuar është min.11.08m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% - Sipas PZHU-së dhe PRr. “Kalabria”
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Për banim: <b>1.6 – 80%</b> (sipas PRr. “Kalabria”) Për afarizëm: <b>2.8 – 20%</b> (sipas PRr. “Kalabria”) Sipas PZHU-së: <b>1.8 – 3.0</b>
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 të dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% (sipas Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	<b>1 VP / Njësi Banesore + 1 VP / 30 m<sup>2</sup></b> afarizëm ( sipas Rregullores MMPH NR.4911/16)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje trenimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

