



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-152336/19 dt. 28.06.2019, në emër të pronarëve Visar Sudolli, Afrim Mulaj, Jahja Shaqiri, Burim Latifi, Xhevat Islami, Sabri Mziu, Agim Dobruna, Artan Osmani, Hasan Ramadani, Murat Meha, Habibe Krasniqi, Ismet Mziu, Jusuf Rexhepi, Rafet Bajrami, Kushtrim Shala, Fatmir Krasniqi, Idriz Krasniqi me Investor: Pozhegu Brothers Sh.p.k nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor dhe kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi banimore: Tipi “1”, Tipi “2”, Tipi “3”, me etazhitet B+3S+P+2, B+2S+P+1, B+2S+P në kuadër të Planit Rregullues Sofali në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 765-11,765-14,765-13,773-6,765-1,774-12,774-1,774-7,774-8,774-3,770-9,773-9,774-2,765-7,765-12,774-9,774-10,774-11,774-6,765-10,765-8,773-8,765-2,766-9 ZK Sofali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.10. deri më 01.11.2019, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale banimor me etazhitet B+3S+P+2, B+2S+P+1, B+2S+P.
b. Vija rregulluese	Në kufi të rrugëve të planifikuara
c. Vija ndërtimore	5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.00 m` / 5.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.00 m` / 3.00 m` ÷ 6.00 m` 5.00 m` / 3.00 m` ÷ 6.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PRRH-SOFALI 40% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	E lejuar P+2 E propozuar B+3S+P+1
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% e Lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50 % E lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

